

One Bay East 帶動香港發展物業增長

香港發展物業摘要

- One Bay East 的盈利確認直接帶動盈利增長。這個價值港幣一百億元的項目將於二〇一五年九月交付宏利及花旗集團。
- 已簽訂銷售額合共港幣二十八億元：
 - Peninsula East 兩日內預售全部 256 個單位，總銷售所得達港幣十九億八千萬。
 - The Parkside 再預售出 34 個單位及部份車位，銷售所得為港幣五億六千萬。全部 591 個單位已悉數預售。
 - Kensington Hill 再預售出 17 個單位，銷售所得為港幣三億元。截至二〇一五年六月三十日，全部 75 個單位已預售 64 個。
- 旗下管理的土地儲備面積共八百三十萬平方呎。

會德豐集團綜合業績摘要

- 集團基礎盈利增加 78% 至港幣六十三億元。
- 綜合前會德豐業績：
 - 基礎盈利增加 316% 至港幣三十二億元，受惠於 One Bay East 的盈利確認。
 - 淨負債比率下降至 17.1% (二〇一四年六月：23.7%；二〇一四年十二月：18.8%)。
- 九龍倉：
 - 應佔基礎盈利增加 12% 至港幣三十億元。
 - 會德豐持有的股權由 55.6% (截至二〇一四年十二月三十一日) 增加至 57.8% (截至二〇一五年六月三十日)。

- 會德豐地產新加坡：
 - 應佔基礎盈利增加6%至港幣一億元。
 - The Panorama、Scotts Square及Ardmore Three售出共144個單位。

集團業績(未經審核)

若不計入投資物業重估收益及特殊項目，基礎盈利為港幣六十三億二千九百萬元(二〇一四年：港幣三十五億四千七百萬元)。

股東應佔集團盈利為港幣八十億零六百萬元(二〇一四年：港幣七十六億七千五百萬元)，每股盈利為港幣3.94元(二〇一四年：港幣3.78元)。

中期股息

每股42.5仙(二〇一四年：38.5仙)的中期股息將於二〇一五年九月二十三日派發予在二〇一五年九月十八日名列股東登記冊內的股東，此項股息總額為港幣八億六千四百萬元(二〇一四年：港幣七億八千二百萬元)。